WELCOME HOME STUDIO • *RENTALSTUDIO*
MAHLOWER STRASSE 23-24 // 12049 BERLIN
HELLO@WELCOMEHOMESTUDIO.COM

DROP BY FOR A COFFEE !

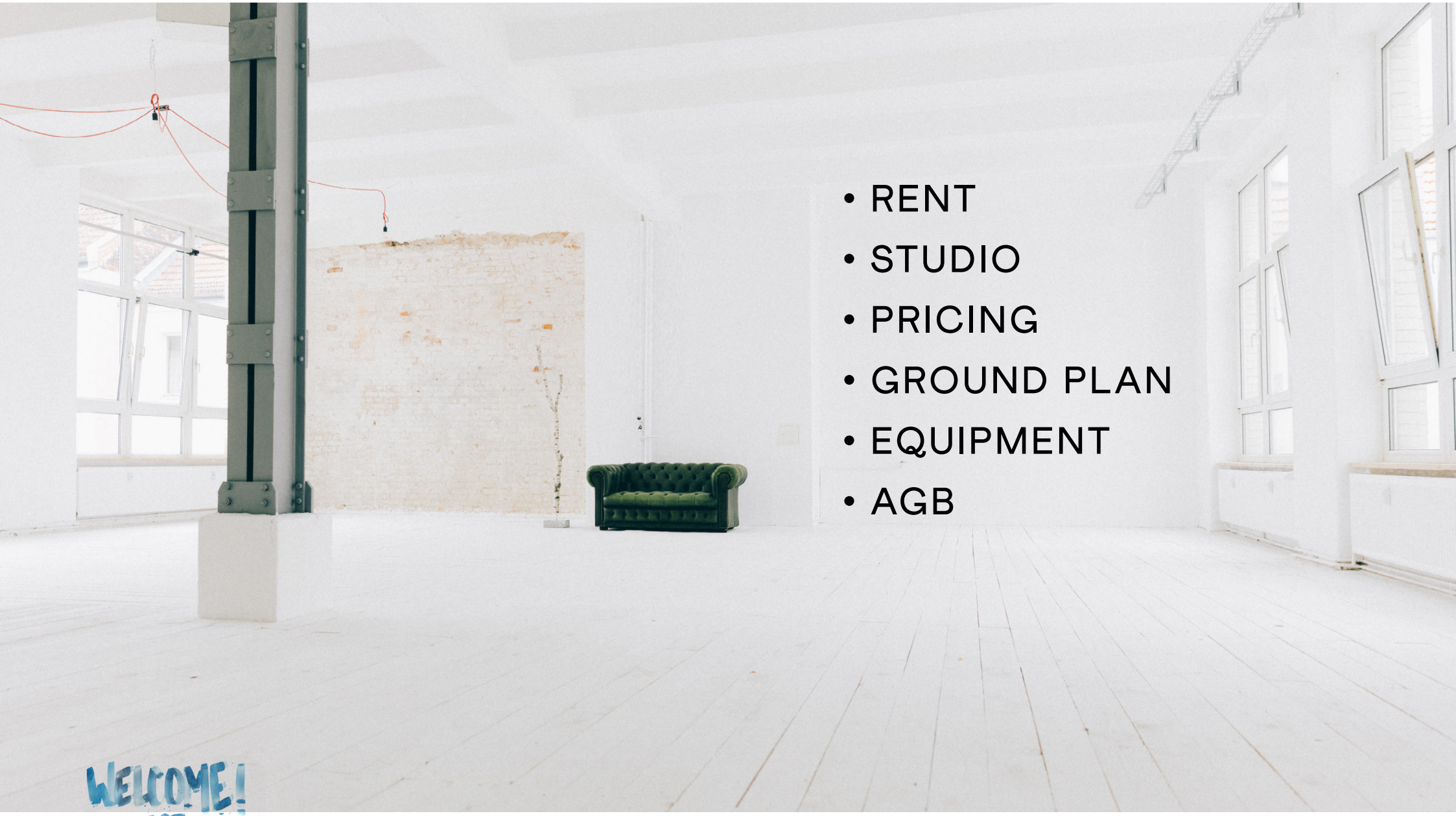
Welcome Home Studio is a Rentalstudio for Photo- and Videoproductions in Berlin. There is a 250qm studio space we rent out, alongside a coworking area, shared by 8 wonderful freelance creatives.

We are excited to meet you!

X X X

THE WELCOME HOME STUDIO CREW

WELCOME HOME STUDIO • *RENTALSTUDIO*
MAHLOWER STRASSE 23-24 // 12049 BERLIN
HELLO@WELCOMEHOMESTUDIO.COM



- RENT
- STUDIO
- PRICING
- GROUND PLAN
- EQUIPMENT
- AGB

WELCOME! HOMESTUDIO

WELCOME HOME STUDIO • *RENTALSTUDIO*
MAHLOWER STRASSE 23-24 // 12049 BERLIN
HELLO@WELCOMEHOMESTUDIO.COM

1. WRITE US AN EMAIL

Our Email-Adress: hello@welcomehomestudio.com

Send us some information about your project:

- Which dates/days would you like to pencil in?
- Is it a commercial shooting / advertising / editorial / personal work?
- If you want to have a look at the studio beforehand, please let us know some suitable dates for a studio visit.

2. WE WILL GET BACK TO YOU ASAP

We'll be in touch regarding the availability and pricing and will also send along this studio pdf, including our equipment list, for you to check. Let us know if there's anything else we can help you with?

3. CONFIRM THE BOOKING

We will send over a cost estimate, which you simply need to confirm.

HAPPY TO MEET YOU!

WELCOME HOME STUDIO • *RENTALSTUDIO*
MAHLOWER STRASSE 23-24 // 12049 BERLIN
HELLO@WELCOMEHOMESTUDIO.COM

• STUDIO

SPACE

Spreading over **125qm**, there's wonderful **daylight** coming in through industrial windowfronts (2x2,90m) from two sides. The white-painted **wooden floor** add to the charming atmosphere and raw feeling of the whole space. The ceiling height is 3,40m.

GADGETS

There is free **WIFI**, our **Boombox** - a cool **sound system** usable **via audio cable** or **bluetooth**, a comfy **couch** and **two tables** with **eight chairs** to eat or sit on with your laptop.

BACKGROUND

In addition to the **white walls**, we have a **brick wall** alongside a **backdrop system** with stands, providing different options for your background choice.

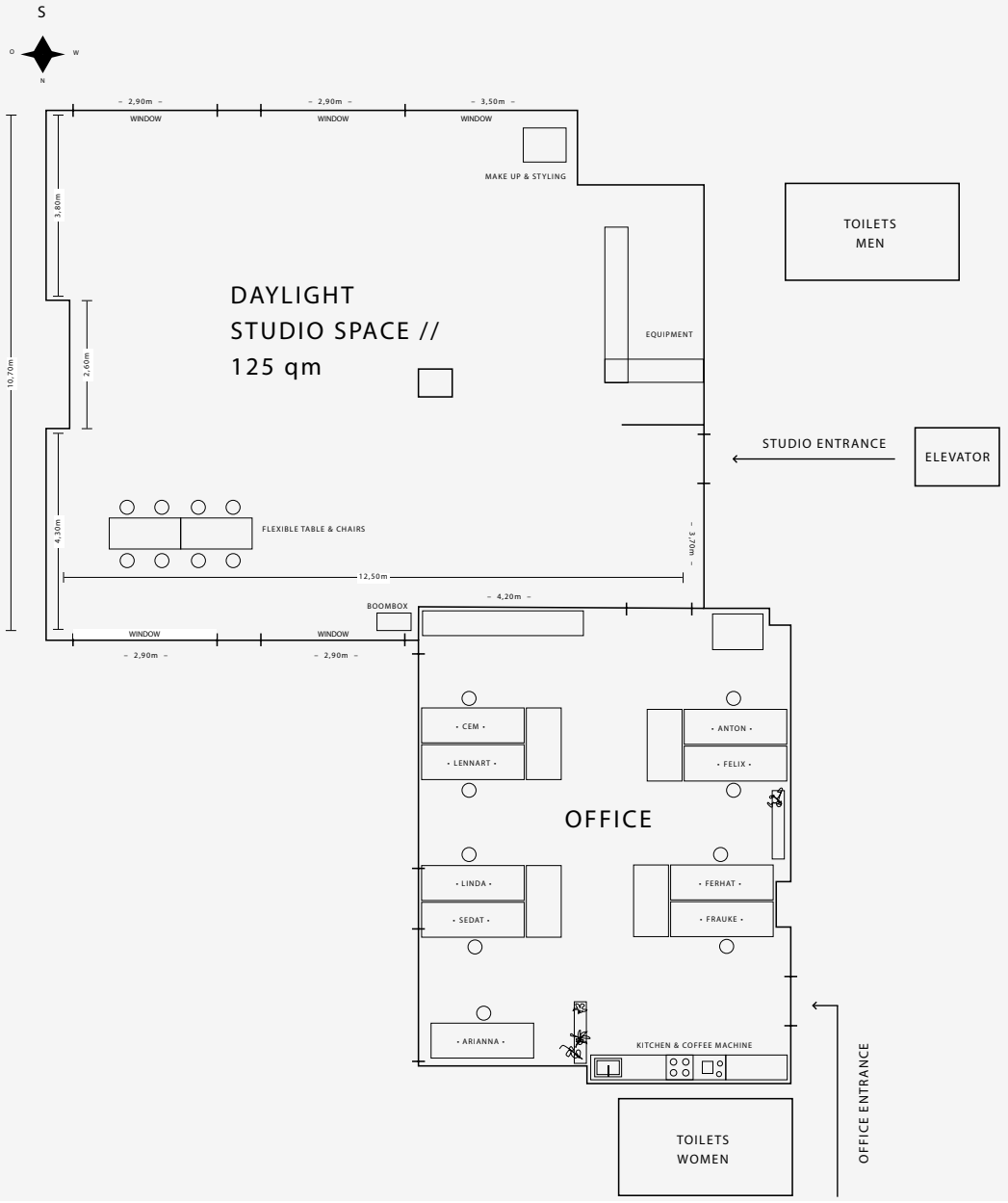
INFRASTRUCTURE

The **kitchen** and **coffee machine** are located in the coworking space, available to use for everyone. We have direct access to the **elevator** from our floor (holding up to 1000kg) and there are **two parking slots** out front, you're welcome to use as a loading zone. There are separate toilets for men and women.

WELCOME! HOMESTUDIO

WELCOME HOME STUDIO • *RENTALSTUDIO*
MAHLOWER STRASSE 23-24 // 12049 BERLIN
HELLO@WELCOMEHOMESTUDIO.COM

• FLOOR PLAN



WELCOME HOME STUDIO • *RENTALSTUDIO*
MAHLOWER STRASSE 23-24 // 12049 BERLIN
HELLO@WELCOMEHOMESTUDIO.COM

• PRICING

TESTSHOOT	300€
EDITORIAL	400€
LOOKBOOK	600€
COMMERCIAL	800€
	all prices per 8h
WEEKEND/HOLIDAYS	50% // extra charge
OVERTIME	45€ per hour
CLEANING	25€
STUDIO ASSISTANT	on request
CONTINUOUS LIGHT AND HMI	75€ Flatrate or 0.21 €/kWh
FLATRATE COFFEE	12€

All prices exclusive of 19% VAT

Prices for equipment orders, longer catalog productions as well as events and film productions on request.

WELCOME HOME STUDIO • *RENTALSTUDIO*
MAHLOWER STRASSE 23-24 // 12049 BERLIN
HELLO@WELCOMEHOMESTUDIO.COM

• EQUIPMENT LIST

Item / Price per Day | *(Please let us know, what you need and check us the availability)*

• FLASHLIGHT

1	Profoto Set 10a 2400 Air/ 2 Head / 5m Extension Cable / Stands	140,00 €
1	Profoto Set 7A 2400 Air/ 2 Head / 5m Extension Cable / Stands	80,00 €
1	Profoto Set 7s 1200 Air/ 2 Head / 5m Extension Cable / Stands	50,00 €
1	Profoto Set B2 250 Air / 2 Heads / 2x Extension Cable / Stands	60,00 €
1	Profoto Set B2 250 Air / 2 Heads / 2x Extension Cable / Stands	60,00 €

• CAMERA & DIGITAL

1	Seaport	12,00 €
1	Extension Cabel	5,00 €
1	Printer Selphy	12,00 €
1	Tripod S | Manfrotto 055B	12,00 €
1	Tripod L | Manfrotto MA058	15,00 €
1	Tripod Head | 3D Head L Geared - Manfrotto MA405	20,00 €
1	Tripod Head | Arca Swiss Ballhead	10,00 €
8	Walkie Talkie	15,00 €

• LIGHT SHAPE

1	62" / 160CM Reflective Umbrella Softbox	18,00 €
1	62" / 160CM Reflective Umbrella Softbox	18,00 €
1	40" / 102CM Reflective Umbrella Softbox	12,00 €
1	40" / 102CM Reflective Umbrella Softbox	12,00 €
1	33" / 83CM Reflective Umbrella Softbox	10,00 €
1	33" / 83CM Reflective Umbrella Softbox	10,00 €
1	Softbox Chimera Super Pro Plus Softbox (Silver, Medium)	20,00 €
1	SnapGrid 40° for Chimera M	10,00 €
1	Profoto Beauty Dish Silver	10,00 €
1	Profoto Beauty Dish White	10,00 €
1	Profoto Beauty Dish White	10,00 €

WELCOME HOME STUDIO • *RENTALSTUDIO*
MAHLOWER STRASSE 23-24 // 12049 BERLIN
HELLO@WELCOMEHOMESTUDIO.COM

• EQUIPMENT LIST

Item / Price per Day | *(Please let us know, what you need and check us the availability)*

STANDS & GRIP

1	C-Stand 40“ - Set mit Ausleger - Turtlebase	10,00 €
1	C-Stand 40“ - Set mit Ausleger - Turtlebase	10,00 €
1	C-Stand 40“ - Set mit Ausleger - Sliding Leg	10,00 €
1	C-Stand 40“ - Set mit Ausleger - Sliding Leg	10,00 €
1	Manfrotto Stativ 126CSU - Stahl	10,00 €
1	Manfrotto Stativ 126CSU - Stahl	10,00 €
1	Manfrotto Stativ 126CSU - Stahl mit Rollen	10,00 €
1	Manfrotto Extension	10,00 €
1	Manfrotto Superboom 025 mit 008	20,00 €
1	Mixed Grip Box (A Clamps, Magic Arm, Superclamp, Cardellini Clamp End Jaw, Polyboard. Fork, 16MM, Zapfen 16/28 mm)	30,00 €
1	Filmcart	25,00 €

D*A*B´S

1	Sunbounce Pro	12,00 €
1	Sunbounce Mini	12,00 €
1	12 x 12 Seide 2/3	20,00 €
1	12 x 12 Seide 1/3	20,00 €
1	48“ x 48“ (122x122cm) Floppy Pinseitig	10,00 €
1	10“ x 42“ (25x107cm) Cutter	8,00 €
1	18“ x 24“ (46x61cm) Flag	8,00 €
1	18“ x 24“ (46x61cm) Scrim Double Black	8,00 €
1	18“ x 24“ (46x61cm) Scrim Single Black	8,00 €
1	Empty Frame Alu 1,2x1,2m 16/28 Zapfen	10,00 €
1	Set Stands+Support+Bag+Spring	10,00 €
1	Ventilator ohne Ständer	10,00 €
1	Ventilator mit Ständer	10,00 €
1	Apple Box	17,00 €
4	Molton	20,00 €
1	Polyboards 1/1 & 1/2	10,00 €
1	Lee Gel	10,00 €
1	Leiter	6,00 €
1	OCF Barndoor	8,00 €
1	OCF Honeycomb Set	8,00 €
1	OCF Beauty Dish	15,00 €

WELCOME HOME STUDIO • *RENTALSTUDIO*
MAHLOWER STRASSE 23-24 // 12049 BERLIN
HELLO@WELCOMEHOMESTUDIO.COM

- THANK YOU!

WELCOME HOME STUDIO • *RENTALSTUDIO*
MAHLOWER STRASSE 23-24 // 12049 BERLIN
HELLO@WELCOMEHOMESTUDIO.COM

• AGB

ALLGEMEINES

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind fester Bestandteil des Mietvertrages für die Vermietung des Studios oder von Zusatzequipment. Alle Änderungen sind schriftlich festzuhalten um Gültigkeit zu erlangen. Die vermieteten Räume oder Gegenstände dürfen nur mit schriftlicher Genehmigung auf Dritte übertragen werden, wobei die Haftung bei dem jeweiligen Vertragspartner verbleibt.
Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

ÜBERLASSUNG

Gegenstand des Mietvertrages ist die Überlassung der darin genannten Räume mit der vereinbarten Ausstattung. Die Anmietung wird mit der Unterzeichnung des Mietvertrags (Auftragsbestätigung), rechtswirksam; aus einem Angebot des Vermieters oder einer Terminoption kann kein Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrags hergeleitet werden. Eine Untervermietung oder sonstige Überlassung an Dritte ist ohne ausdrückliche schriftliche Einwilligung des Vermieters nicht zulässig. Die Räumlichkeiten samt Inventar und Geräte samt Zubehör bleiben uneingeschränkt Eigentum des Vermieters. Der Vermieter behält in allen überlassenen Räumlichkeiten das Hausrecht und ist jederzeit berechtigt, diese selbst zu betreten oder durch beauftragte Personen betreten zu lassen. Der Mieter hat die bestehende Hausordnung sowie alle behördlichen Anordnung und Vorschriften einzuhalten und für deren Einhaltung durch alle an der Produktion Beteiligten Sorge zu tragen. Durch vom Mieter verursachter Lärm aufgrund etwaiger Lärmquellen (Musik, Auf-/Abbau, Montage, etc.) ist auf moderatem Niveau zu halten. Der Mieter ist verpflichtet, das Eigentum des Vermieters pfleglich zu behandeln. Die Räumlichkeiten und Geräte gelten als in einwandfreiem Zustand übernommen, soweit etwaige Mängel nicht bei Übernahme ausdrücklich gerügt werden. Der Mieter hat dem Vermieter alle während der Mietzeit eintretenden Schäden, Defekte oder Verluste unverzüglich anzuzeigen.

MIETE

Die vereinbarte Mietzeit ist strikt einzuhalten. Die Räumlichkeiten sind vollständig geräumt und in ihrem ursprünglichen Zustand zum Ende der Mietzeit herauszugeben. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Erlaubnis des Vermieters. Kommt der Mieter mit der Räumung und Herausgabe in Verzug, so haftet er dem Vermieter gegenüber auf Verzugsschaden, der z.B. in Schadenersatz wegen der nicht rechtzeitigen Raumüberlassung an eine folgende Produktion bestehen kann.
Die Raummiete wird nach Tagessätzen vereinbart. Die Tagesmiete bezieht sich auf 8 Stunden inklusive Auf- und Abbau zwischen dem vereinbarten Zeitraum. Nach Ablauf der 8 Stunden wird für jede weitere begonnene Stunde wird ein Overtimezuschlag von pauschal 35,00 € erhoben. Die Raummiete bezieht sich ausschließlich auf die Nutzung der zur Vermietung freigegebenen Flächen. Das Studio behält sich vor, eine Aufsichtsperson im Studio zu belassen. Equipmentnutzung und Requisiten werden gesondert abgerechnet und ist in der Raummiete nicht enthalten. Ebenso können Zusatzleistungen wie Fotoassistenz, Digitalsupport, Setbau, Maske, Styling, Kuriere, Postproduktion, Catering etc. vereinbart werden. Zusatzleistungen werden ebenfalls gesondert abgerechnet und sind nicht in der Raummiete enthalten. Bei Einsatz von Dauerlicht werden die Kosten für Strom pauschal mit 50,00 € gesondert in Rechnung gestellt.
Erteilte Optionen müssen schriftlich bestätigt werden. Sollte eine zweite Option für den gleichen Zeitraum eingehen, hat die 1. Option die Möglichkeit, innerhalb 24 Stunden das Studio fest zu buchen, ansonsten hat die erste schriftliche Festbuchung Vorrang.

ZUSTAND DER RÄUME

Die Räume werden in besenreinem Zustand vermietet. Je nach Intensität der Raumnutzung behalten wir uns vor, die notwendige Reinigung der Räume an den Mieter weiter zu berechnen. In jedem Fall wird eine Endreinigung von 1 Stunde berechnet. Bei Produktionen über mehrere Tage ist nach Absprache auch eine Zwischenreinigung (minimum 1 Stunde) möglich. Die Reinigungspauschale kann entfallen, wenn die Räume in einem Zustand übergeben werden, der die Reinigung nicht rechtfertigt. Die Entscheidung darüber liegt im Ermessen des Vermieters oder seiner Aufsichtsperson.

EIGENWERBUNG

Zu Zwecken der Eigenwerbung im branchenüblichen Umfang (z.B. Internet, Broschüren) gestattet der Mieter dem Vermieter die Anfertigung und Nutzung von Fotos von dem vom Mieter aufgebauten Set.

WELCOME HOME STUDIO • *RENTALSTUDIO*
MAHLOWER STRASSE 23-24 // 12049 BERLIN
HELLO@WELCOMEHOMESTUDIO.COM

• AGB

Jedoch werden auf diesen Fotos keine Personen, die der Produktion des Mieters angehören, abgelichtet, es sei denn, dies wird vom Mieter ausdrücklich genehmigt. Der Mieter gestattet dem Vermieter im Rahmen der Eigenwerbung, die Produktion, die Beteiligten und den Produktionstermin (gegebenenfalls erst nach Abschluss der Produktion) zu benennen. Vor der Veröffentlichung legt der Vermieter dem Mieter die zur Veröffentlichung bestimmten Fotos bzw. Texte vor, wobei die elektronische Übertragung insoweit ausreicht. Der Mieter darf der Veröffentlichung nur aus wichtigem Grund widersprechen. Die Widerspruchsfrist beträgt eine Woche ab Zugang der zu Veröffentlichung vorgesehenen Fotos beim Mieter.

PARKEN VON FAHRZEUGEN

Die Zufahrt auf den Hof ist gestattet. Dieser darf zum Ein- und Ausladen genutzt werden. Auf dem Hof gibt es zwei Parkplätze, die vom Welcome Home Studio angemietet sind und vom Mieter in dem Produktionszeitraum genutzt werden können. Die Parkplätze sind mit einer Beschilderung gekennzeichnet.

HAFTUNG

Etwaige Schäden an den Räumen oder am geliehenen Equipment sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Der Mieter haftet für alle durch ihn selbst oder durch seine Mitarbeiter und Besucher verursachten Schäden am Raum, an dessen Einrichtung und an geliehenem Equipment, sowie die daraus entstehenden Folgekosten (z. B. Mietausfall). Die Verwendung von Materialien und Gegenständen, die zu einer Beschädigung oder einer dauerhaften Verunreinigung der Studioräume und der enthaltenen Geräte oder eine Gefährdung von Menschen führen können (z.B. brennbare Flüssigkeiten, offenes Feuer, brennbare oder ätzende Chemikalien, Wasser- oder Explosionsaufnahmen) ist untersagt. In Ausnahmefällen ist eine schriftliche Erlaubnis der Vermieter erforderlich. Der Kunde haftet auch dann für alle entstehenden Schäden.

ZAHLUNG

Alle Rechnungen sind 14 Tage nach Rechnungsstellung fällig. Der Kunde erkennt an, dass wenn nichts anderes schriftlich vereinbart wurde, spätestens 31 Tage nach Rechnungsstellung Verzug eintritt und der Vermieter berechtigt ist, Verzugzinsen in Höhe von 9% über dem Basiszins zu berechnen.

STORNOKOSTEN

Der Mieter kann von dem Vertrag bis zu einem Zeitpunkt von zwei Wochen vor dem vereinbarten Mietbeginn kostenfrei zurücktreten. Von dem Zeitpunkt von einer Woche bis zum Zeitpunkt von exakt drei Werktagen vor Mietbeginn sind Stornokosten von 50 % der vereinbarten Miete zu entrichten. Von dem Zeitpunkt von weniger als exakt 48 Stunden vor Mietbeginn aber mehr als 24 Stunden vor Mietbeginn ist 100 % der vereinbarten Miete zu zahlen.

SONSTIGE REGELUNGEN

Sämtliche Vereinbarungen werden ausschließlich schriftlich getroffen und bestätigt. Der Vermieter haftet nicht für die Einhaltung mündlicher Vereinbarungen. Sollten einzelne Bestimmungen der vorstehenden Bedingungen unwirksam bzw. unzulässig sein, so hat dies keine Auswirkungen auf den Bestand der übrigen Bestimmungen.
Gerichtsstand für eventuelle Streitfälle und Erfüllungsort ist Berlin.

Stand: *1.Juli 2017*

WELCOME HOME STUDIO • *RENTALSTUDIO*
MAHLOWER STRASSE 23-24 // 12049 BERLIN
HELLO@WELCOMEHOMESTUDIO.COM